

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TIỀN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 115/TB - CTHADS

Tiền Giang, ngày 09 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO **Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự số 08/2021/QĐST-KDTM ngày 21/05/2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1109/QĐ- CCTHADS ngày 31/5/2021 và 322/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 28/01/2022 và số 05/QĐ-CTHADS ngày 28/01/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CTHADS ngày 07/03/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 22115/CT-TĐG ngày 18/4/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA - Chi nhánh Tiền Giang, địa chỉ số 2C, Đoàn Thị Nghiệp, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Trên cơ sở thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá của các bên đương sự, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang chọn tổ chức bán đấu giá theo sự thỏa thuận là: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế, địa chỉ số 4/36A đường huyện 95, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên ngày 18/3/2022 (theo Hợp đồng thế chấp số TT2020/CT ngày 12/3/2020 và số TT2020/MT ngày 12/3/2020), cụ thể:

1. Tài sản tại thành phố Mỹ tho (Tài sản 1):

Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền trên đất.

Quyền sử dụng đất thửa số 156, tờ bản đồ số 12, diện tích 92 m², loại đất ở đô thị và Nhà ở gắn liền trên đất: diện tích xây dựng 74m², diện tích sàn 214m², cấp hạng IV, số tầng 3, xây dựng năm 2005. Kết cấu: Mái + khung + sàn BTCT, vách tường chung, tọa lạc tại B46, đường số 7, khu phố Mỹ Thạnh Hưng, Phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang; theo giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CH01924 do Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho cấp ngày 01/02/2013 cho bà Nguyễn Thị Huyền đứng tên quyền sở hữu, sử dụng.

2. Tài sản tại huyện Châu Thành:

2.1. Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền trên đất (Tài sản 2):

Quyền sử dụng đất gồm:

- Thửa số 3966, tờ bản đồ số 2, diện tích 136,5m², loại đất ở nông thôn, theo giấy chứng nhận số CH00627 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 25/7/2018 cho hộ bà Nguyễn Thị Huyền đứng tên quyền sử dụng.

- Thửa số 3967, tờ bản đồ số 2, diện tích 42,5m² (đo đạc thực thể tại thời điểm kê biên diện tích giảm 7,7 m², diện tích thực tế kê biên là 34,8 m², lý do giảm: trừ vào đường tổ 16 ấp Xóm Vòng), loại đất HNK, theo giấy chứng nhận số 13158 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 13/01/2004 cho hộ bà Nguyễn Thị Huyền đứng tên quyền sử dụng.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Nhà chính: diện tích 114,29 m². Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, vách tường, mái tole, đòn tay sắt, nền gạch Ceramic, trần thạch cao +crima, cửa chính bằng gỗ + cửa kính cường lực bên trong, các cửa phụ bằng sắt + nhôm.

- Nhà tiền chế: diện tích 35,04 m². Kết cấu: cột sắt, vì kèo sắt, mái lợp tole, nền gạch Ceramic, cửa rào sắt.

- Phía trước nhà và bên hông nhà có tường cao 02m.

2.2. Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền trên đất (Tài sản 3):

Quyền sử dụng đất gồm:

- Thửa số 3970, tờ bản đồ số 2, diện tích 128,4m² loại đất ở nông thôn; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00611 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 18/7/2018 cho ông Dương Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Huyền đứng tên quyền sử dụng.

- Thửa số 3971, tờ bản đồ số 2, diện tích 29,9m² (đo đạc thực thể tại thời điểm kê biên diện tích giảm 0,3 m², diện tích thực tế kê biên là 29,6 m², lý do giảm: trừ vào đường tổ 16 ấp Xóm Vòng), loại đất trồng cây lâu năm; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 01238 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 30/7/2009 được chỉnh lý trang 4 ngày 25/11/2009 cho ông Dương Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Huyền đứng tên quyền sử dụng.

- Thửa số 3972, tờ bản đồ số 2, diện tích 129,4m², loại đất ở nông thôn; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00613 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 18/7/2018 cho hộ bà Nguyễn Thị Huyền và ông Dương Văn Tuấn đứng tên quyền sử dụng.

- Thửa số 3973, tờ bản đồ số 2, diện tích 30m² (đo đạc thực thể tại thời điểm kê biên diện tích giảm 1,2 m², diện tích thực tế kê biên là 28,8 m², lý do

giảm: trừ vào đường tổ 16 ấp Xóm Vòng) loại đất trồng cây lâu năm; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00631 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 06/11/2007 cho hộ bà Nguyễn Thị Huyền và ông Dương Văn Tuấn đứng tên quyền sử dụng.

- Thửa số 3974, tờ bản đồ số 2, diện tích 194,1m², loại đất ở nông thôn; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00614 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 18/7/2018 cho hộ bà Nguyễn Thị Huyền và ông Dương Văn Tuấn đứng tên quyền sử dụng.

- Thửa số 3975, tờ bản đồ số 2, diện tích 48,9m² (đo đạc thực thể tại thời điểm kê biên diện tích giảm 6,7 m², diện tích thực tế kê biên là 42,2 m², lý do giảm: trừ vào đường tổ 16 ấp Xóm Vòng), loại đất trồng cây lâu năm; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00620 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 19/10/2007 cho hộ bà Nguyễn Thị Huyền và ông Dương Văn Tuấn đứng tên quyền sử dụng.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Nhà kho: diện tích 11m x 6,73 = 74,03 m². Kết cấu: cột bê tông cốt thép, xà gỗ thép, mái tole, nền bê tông, cửa sắt kéo (cửa chính), tường xây gạch (có một phần tường nhò).

- Tường rào xây gạch cao 1,8m.

- Tường rào cột bê tông xây tường lửng, song sắt.

Theo nội dung thông báo bán đấu giá tài sản số 69/TB-ĐGQT ngày 06/5/2022 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (Tài sản 1): 3.509.320.040 đồng (1).

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (Tài sản 2): 1.431.555.511 đồng (2).

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (Tài sản 3): 3.162.415.736 đồng (3).

Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1)+(2)+(3) là: 8.103.291.287 đồng (làm tròn 8.103.291.000 đồng).

- Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày phát hành thông báo đến 16 giờ ngày 14/6/2022 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế, địa chỉ số 4/36A đường huyện 95, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Tiền mua hồ sơ đấu giá 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản (không hoàn trả lại).

- Tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá là: Tài sản 1: 700.000.000 đồng/hồ sơ; Tài sản 2: 285.000.000 đồng/hồ sơ; Tài sản 3: 630.000.000 đồng/hồ sơ (thời gian nộp từ ngày 14/6/2022 đến 16 giờ ngày 16/6/2022).

- Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: vào lúc 14 giờ 00 ngày 17/6/2022 tại Hội trường Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế, địa chỉ số 4/36A đường huyện 95, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

(đính kèm thông báo bán đấu giá tài sản số 69/TB-ĐGQT ngày 06/5/2022 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc ông Dương Văn Tuấn, sinh năm: 1972; ông Dương Trọng Tân, sinh năm: 1995, cùng ngụ tại: tổ 10, ấp Xóm Vông, xã Thạnh Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang và bà Nguyễn Thị Huyền, sinh năm: 1973, ngụ tại: số B46, đường số 7, khu phố Mỹ Thạnh Hưng, Phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền Công ty TNHH Xây dựng Trọng Tân phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ tại địa điểm bán đấu giá nêu trên để được hướng dẫn hoặc để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: số 19 A Rạch Gầm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Vậy, thông báo để các đương sự và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND tỉnh Tiền Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Anh Quốc